

Проектная декларация

от 28 марта 2018 года

на строительство объекта : «**Многоквартирный жилой дом (поз. 1) (3-я очередь жилой застройки)**»,
адрес(местоположение) объекта:Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, поселок Иноземцево, ул. Степная, 3

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|---|-------|---|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы « Неруд Зольское » |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы « Неруд Зольское » |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс 357820 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации Ставропольский край |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункт- Георгиевск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети- Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Пятигорская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)- Дом 2А |
| | 1.2.9 | Тип помещений- Офис 307 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: с Понедельника-по-Пятницу |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 8 ч.30 мин. до 17 ч. 30 мин. |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального | 1.4.1 | Номер телефона 8(89751) 3-21-15 |

| | | |
|--|-------|---|
| сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3> | 1.4.2 | Адрес электронной почты info@vi-sad.ru ; ooosng@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.vi-sad.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4> | 1.5.1 | Фамилия Алимирзоев |
| | 1.5.2 | Имя Владимир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) Алибекович |
| | 1.5.4 | Наименование должности Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5> | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика Вишневый сад |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика(ИНН) 2609023375 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1082641001211 |
| | 2.1.3 | Год регистрации 2008 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6> | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| | 3.2.3 | Дата регистрации |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер |

| | | |
|--|--------|---|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия Панкова |
| | 3.3.2 | Имя Лидия |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) Петровна |
| | 3.3.4 | Гражданство Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства- Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления 100 |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом (поз. 1,2) 1-ой очереди жилой застройки пос. Иноземцево |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Ставропольский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта город-курорт / поселок |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Железноводск / Иноземцево |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Степная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) дом 1 корпус 1-2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение жилой комплекс «Вишневый сад» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 25.06.2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 25.06.2015 г. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №30-3000-30-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом (поз. 3) 1-ой очереди жилой застройки пос. Иноземцево |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Ставропольский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта город-курорт / поселок |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Железноводск / Иноземцево |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Степная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) дом 1 корпус 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение жилой комплекс «Вишневый сад» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 25.06.2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 25.06.2015 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №30-3000-31-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом (поз.4) 1-ой очереди жилой застройки пос. Иноземцево |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Ставропольский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта город-курорт / поселок |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Железноводск / Иноземцево |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Степная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) дом 1 корпус 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение жилой комплекс «Вишневый сад» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 25.06.2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 25.06.2015 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №30-3000-32-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом (поз. 5,6) 1-ой очереди жилой застройки пос. Иноземцево |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Ставропольский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта город-курорт / поселок |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Железноводск / Иноземцево |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Степная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) дом 1 корпус 5-6 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение жилой комплекс «Вишневый сад» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 25.06.2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 25.06.2015 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №30-3000-33-2015 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом (поз. 7) 1-ой очереди жилой застройки пос. Иноземцево |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Ставропольский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта город-курорт / поселок |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Железноводск / Иноземцево |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Степная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) дом 1 корпус 7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение жилой комплекс «Вишневый сад» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 25.06.2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 25.06.2015 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №30-3000-34-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом (поз. 8) 1-ой очереди жилой застройки пос. Иноземцево |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Ставропольский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта город-курорт / поселок |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Железноводск / Иноземцево |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети улица |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Степная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) дом 1 корпус 8 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение жилой комплекс «Вишневый сад» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 25.06.2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 25.06.2015 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №30-3000-35-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом (поз. 1,2) второй очереди жилой застройки пос. Иноземцево |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Ставропольский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта город-курорт / поселок |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Железноводск / Иноземцево |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Степная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) дом 1 корпус 5-6 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение жилой комплекс «Вишневый сад» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 19.08.2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 18.08.2017 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 26-303000-197-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом (поз. 3) второй очереди жилой застройки пос. Иноземцево |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Ставропольский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта город-курорт / поселок |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Железноводск / Иноземцево |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Степная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) дом 1 корпус 7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение жилой комплекс «Вишневый сад» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 19.08.2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 18.08.2017 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 26-303000-198-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом (поз. 4) второй очереди жилой застройки пос. Иноземцево |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Ставропольский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта город-курорт / поселок |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Железноводск / Иноземцево |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Степная |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) дом 1 корпус 8 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение жилой комплекс «Вишневый сад» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 19.08.2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 18.08.2017 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 26-303000-199-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом (поз. 5,6) второй очереди жилой застройки пос. Иноземцево |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Ставропольский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта город-курорт / поселок |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Железноводск / Иноземцево |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Степная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) дом 1 корпус 1-2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение жилой комплекс «Вишневый сад» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 19.08.2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 18.08.2017 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 26-303000-200-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства |

домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>

| | |
|---|---|
| | Многоквартирный жилой дом (поз. 7) второй очереди жилой застройки пос. Иноземцево |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Ставропольский край |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта город-курорт / поселок |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта Железноводск / Иноземцево |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети улица |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Степная |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) дом 1 корпус 3 |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение жилой комплекс «Вишневый сад» |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 19.08.2017 г. |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 18.08.2017 г. |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 26-303000-201-2015 |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом (поз. 8) второй очереди жилой застройки пос. Иноземцево |
| | 4.1.2 Субъект Российской Федерации Ставропольский край |
| | 4.1.3 Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 Вид населенного пункта город-курорт / поселок |
| | 4.1.5 Наименование населенного пункта Железноводск / Иноземцево |
| | 4.1.6 Элемент улично-дорожной сети улица |
| | 4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети Степная |
| | 4.1.8 Тип здания (сооружения) дом 1 корпус 4 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение жилой комплекс «Вишневый сад» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 19.08.2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 18.08.2017 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 26-303000-202-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик- 2634083547 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства- С-077-26-0477-26-240516 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства- 24 мая 2016 г. |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик- Ассоциация |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13> | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской | 6.1.1 | Последняя отчетная дата 31.12.2017 г. |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) |

| | | |
|--|-------|--|
| задолженности на последнюю отчетную дату <14> | | отчетности - 1035 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 17603 тыс.руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 12462 тыс.руб. |
| <p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p> | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Не подано |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Не подано |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке Отсутствует |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации Отсутствует |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких, строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя |

| | | |
|--|-------|---|
| объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> | 7.2.3 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких, строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) |
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |
| | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | 8.1.1 | – |
| Информация о проекте строительства <24> | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация Один многоквартирный жилой дом |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом (поз.1) (3-я очередь строительства жилой застройки) |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации- Ставропольский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта- город-курорт / поселок |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта- Железноводск / Иноземцево |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы-местоположение (строительный адрес) |
| | 9.2.9 | Наименование улицы- Степная |
| | 9.2.10 | Дом 3 |
| | 9.2.11 | Литера |
| | 9.2.12 | Корпус Позиция 1 |
| | 9.2.13 | Строение |
| | 9.2.14 | Владение |
| | 9.2.15 | Блок-секция |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса |
| | 9.2.17 | Назначение объекта жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте 5 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта 6005,0 кв.м. |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич керамический и силикатный) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности очень высокий |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость- 8 баллов |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения | 10.1.1 | Вид договора Договор подряда |

| | | |
|--|--------|--|
| которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35> | 10.1.2 | Номер договора № 3 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора «18» ноября 2016 г. |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Эдельвейс» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания ИНН 2627016557 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Гражданпроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2632098259 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 07 ноября 2016 г. |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 26-2-1-2-0025-16 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Кавказкурортпроект» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2632017718 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой комплекс «Вишневый сад» |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство 26-303000-414-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство 09 ноября 2016 г. |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство 09 апреля 2019 г. |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44> | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок Аренда |
| | 12.1.2 | Вид договора Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 07 ноября 2016 г. |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 15.11.16 г. |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 07 ноября 2017 г. |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок всобственность |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка всобственность |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка всобственность |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | Собственник земельного участка иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы Централ Плаза |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 2625031408 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |

| | | |
|---|--------|--|
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53> | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка 26:31:020501:449 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 27732 кв.м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектом предусматривается устройство вокруг зданий отмостки шириной 1 м, проезда шириной 5,5 м. В целях обеспечения доступа в каждую квартиру пожарных подразделений в случае пожара с обеих сторон зданий предусмотрена возможность подъезда пожарных машин. Покрытие проездов и отмостков - бетонное. Проезды выполняются с бортовыми камнями. Покрытие подходов к площадкам - бетонное, покрытие игровых и спортивных площадок – улучшенно-грунтовое и газон. Покрытие хозяйственных площадок - бетонное |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение не более 100 м, планируемое количество машино-мест 50) |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок(расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях - горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат - качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр: игр с песком, куклами, машинками. Это песочницы, скамейки. На площадках для занятий гимнастикой и физкультурой запроектировано спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и спортивных тренажеров. При размещении игрового оборудования на детских игровых и спортивных площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов(расположение относительно объекта строительства) Площадки для контейнеров сбора бытового мусора расположены с учетом подъезда мусороуборочных машин. На площадке для сбора мусора устанавливаются контейнеры. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению - Озеленение представлено устройством газона, посадкой деревьев и кустарников. Деревья и кустарники расположены вдоль спортивных, игровых площадок на расстоянии согласно нормам СНиП |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Входы в жилые подъезды предусмотрены со стороны двора. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, |

| | | |
|--|--------|---|
| | | архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Освещение выполняется консольными светильниками с лампами, установленными на стенах домов . Питающие линии наружного освещения выполняются кабелем от существующей опоры наружного освещения. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение и водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Филиал Государственного унитарного предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Ставрополькрайводоканал» - Железноводский «Водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2635040105 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 26 июня 2014 г |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01-09/292 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Выполнены |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -0,4 млн.руб |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Кавказская энергетическая управляющая компания» Филиал «Железноводские электрические сети» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7714662394 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10 августа 2016 г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 370 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10 августа 2018 г |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Ориентировочная сумма 2 млн руб. |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения Газораспределительная |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Железноводскгоргаз» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2627809599 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 26.02.2014 г |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Выполнены |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 8,48 млн. руб. (на 3-ю очередь) |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения Наружное освещение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Кавказская энергетическая управляющая компания» Филиал «Железноводские электрические сети» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7714662394 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10 августа 2016 г. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 370 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10 августа 2018 г. |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения Ливневая канализация |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Филиал Государственного унитарного предприятия |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Ставрополькрайводоканал» - Железноводский «Водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2635040105 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 26 июня 2014 г |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01-09/292 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Выполнены |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | Вид сети связи Передача доступа и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Пост ЛТД» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 2626014839 |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся | 15.1.1 | Количество жилых помещений -64 |

| | | |
|---|----------|---|
| (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.2 | Количество нежилых помещений - 7 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений - 7 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|---------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | жилое | 2 | 1 | 69,6 | 2 | 1 | 19,0 | кухня | 11,6 |
| | | | | | | 2 | 18,3 | коридор | 11,7 |
| | | | | | | | | ванная | 3,4 |
| | | | | | | | | туалет | 2,0 |
| | | | | | | | | кладовая | 3,6 |
| 2 | жилое | 2 | 1 | 41,3 | 1 | 1 | 17,0 | кухня | 13,5 |
| | | | | | | | | коридор | 6,8 |
| | | | | | | | | с/у совмещен | 4,0 |
| 3 | жилое | 2 | 1 | 61,1 | 2 | 1 | 24,3 | кухня | 11,5 |
| | | | | | | 2 | 12,8 | коридор | 7,5 |
| | | | | | | | | ванная | 3,7 |
| | | | | | | | | туалет | 1,3 |
| 4 | жилое | 2 | 1 | 39,0 | 1 | 1 | 16,8 | кухня | 12,8 |
| | | | | | | | | коридор | 5,4 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|---|------|--------------|------|
| | | | | | | | | с/у совмещен | 4,0 |
| 5 | жилое | 3 | 1 | 69,6 | 2 | 1 | 19,0 | кухня | 11,6 |
| | | | | | | 2 | 18,3 | коридор | 11,7 |
| | | | | | | | | ванная | 3,4 |
| | | | | | | | | туалет | 2,0 |
| | | | | | | | | кладовая | 3,6 |
| 6 | жилое | 3 | 1 | 41,3 | 1 | 1 | 17,0 | кухня | 13,5 |
| | | | | | | | | коридор | 6,8 |
| | | | | | | | | с/у совмещен | 4,0 |
| 7 | жилое | 3 | 1 | 61,1 | 2 | 1 | 24,3 | кухня | 11,5 |
| | | | | | | 2 | 12,8 | коридор | 7,5 |
| | | | | | | | | ванная | 3,7 |
| | | | | | | | | туалет | 1,3 |
| 8 | жилое | 3 | 1 | 39,0 | 1 | 1 | 16,8 | кухня | 12,8 |
| | | | | | | | | коридор | 5,4 |
| | | | | | | | | с/у совмещен | 4,0 |
| 9 | жилое | 4 | 1 | 69,6 | 2 | 1 | 19,0 | кухня | 11,6 |
| | | | | | | 2 | 18,3 | коридор | 11,7 |
| | | | | | | | | ванная | 3,4 |
| | | | | | | | | туалет | 2,0 |
| | | | | | | | | кладовая | 3,6 |
| 10 | жилое | 4 | 1 | 41,3 | 1 | 1 | 17,0 | кухня | 13,5 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|---|------|--------------|------|
| | | | | | | | | коридор | 6,8 |
| | | | | | | | | с/у совмещен | 4,0 |
| 11 | жилое | 4 | 1 | 61,1 | 2 | 1 | 24,3 | кухня | 11,5 |
| | | | | | | 2 | 12,8 | коридор | 7,5 |
| | | | | | | | | ванная | 3,7 |
| | | | | | | | | туалет | 1,3 |
| 12 | жилое | 4 | 1 | 39,0 | 1 | 1 | 16,8 | кухня | 12,8 |
| | | | | | | | | коридор | 5,4 |
| | | | | | | | | с/у совмещен | 4,0 |
| 13 | жилое | 5 | 1 | 69,6 | 2 | 1 | 19,0 | кухня | 11,6 |
| | | | | | | 2 | 18,3 | коридор | 11,7 |
| | | | | | | | | ванная | 3,4 |
| | | | | | | | | туалет | 2,0 |
| | | | | | | | | кладовая | 3,6 |
| 14 | жилое | 5 | 1 | 41,3 | 1 | 1 | 17,0 | кухня | 13,5 |
| | | | | | | | | коридор | 6,8 |
| | | | | | | | | с/у совмещен | 4,0 |
| 15 | жилое | 5 | 1 | 61,1 | 2 | 1 | 24,3 | кухня | 11,5 |
| | | | | | | 2 | 12,8 | коридор | 7,5 |
| | | | | | | | | ванная | 3,7 |
| | | | | | | | | туалет | 1,3 |
| 16 | жилое | 5 | 1 | 39,0 | 1 | 1 | 16,8 | кухня | 12,8 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|---|------|--------------|------|
| 22 | жилое | 3 | 2 | 42,6 | 1 | 1 | 18,1 | кухня | 13,4 |
| | | | | | | | | коридор | 7,1 |
| | | | | | | | | с/у совмещен | 4,0 |
| 23 | жилое | 3 | 2 | 42,6 | 1 | 1 | 18,1 | кухня | 13,4 |
| | | | | | | | | коридор | 7,1 |
| | | | | | | | | с/у совмещен | 4,0 |
| 24 | жилое | 3 | 2 | 69,3 | 2 | 1 | 20,4 | кухня | 14,0 |
| | | | | | | 2 | 17,7 | коридор | 10,4 |
| | | | | | | | | ванная | 3,7 |
| | | | | | | | | туалет | 1,3 |
| 25 | жилое | 4 | 2 | 86,2 | 3 | 1 | 18,3 | кухня | 14,4 |
| | | | | | | 2 | 16,6 | коридор | 12,1 |
| | | | | | | 3 | 17,7 | ванная | 4,0 |
| | | | | | | | | туалет | 1,3 |
| | | | | | | | | кладовая | 1,8 |
| 26 | жилое | 4 | 2 | 42,6 | 1 | 1 | 18,1 | кухня | 13,4 |
| | | | | | | | | коридор | 7,1 |
| | | | | | | | | с/у совмещен | 4,0 |
| 27 | жилое | 4 | 2 | 42,6 | 1 | 1 | 18,1 | кухня | 13,4 |
| | | | | | | | | коридор | 7,1 |
| | | | | | | | | с/у совмещен | 4,0 |
| 28 | жилое | 4 | 2 | 69,3 | 2 | 1 | 20,4 | кухня | 14,0 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|---|------|--------------|------|
| | | | | | | | | кладовая | 1,8 |
| 34 | жилое | 2 | 3 | 42,6 | 1 | 1 | 18,1 | кухня | 13,4 |
| | | | | | | | | коридор | 7,1 |
| | | | | | | | | с/у совмещен | 4,0 |
| 35 | жилое | 2 | 3 | 42,6 | 1 | 1 | 18,1 | кухня | 13,4 |
| | | | | | | | | коридор | 7,1 |
| | | | | | | | | с/у совмещен | 4,0 |
| 36 | жилое | 2 | 3 | 69,3 | 2 | 1 | 20,4 | кухня | 14,0 |
| | | | | | | 2 | 17,7 | коридор | 10,4 |
| | | | | | | | | ванная | 3,7 |
| | | | | | | | | туалет | 1,3 |
| 37 | жилое | 3 | 3 | 86,2 | 3 | 1 | 18,3 | кухня | 14,4 |
| | | | | | | 2 | 16,6 | коридор | 12,1 |
| | | | | | | 3 | 17,7 | ванная | 4,0 |
| | | | | | | | | туалет | 1,3 |
| | | | | | | | | кладовая | 1,8 |
| 38 | жилое | 3 | 3 | 42,6 | 1 | 1 | 18,1 | кухня | 13,4 |
| | | | | | | | | коридор | 7,1 |
| | | | | | | | | с/у совмещен | 4,0 |
| 39 | жилое | 3 | 3 | 42,6 | 1 | 1 | 18,1 | кухня | 13,4 |
| | | | | | | | | коридор | 7,1 |
| | | | | | | | | с/у совмещен | 4,0 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|---|------|--------------|------|
| 40 | жилое | 3 | 3 | 69,3 | 2 | 1 | 20,4 | кухня | 14,0 |
| | | | | | | 2 | 17,7 | коридор | 10,4 |
| | | | | | | | | ванная | 3,7 |
| | | | | | | | | туалет | 1,3 |
| 41 | жилое | 4 | 3 | 86,2 | 3 | 1 | 18,3 | кухня | 14,4 |
| | | | | | | 2 | 16,6 | коридор | 12,1 |
| | | | | | | 3 | 17,7 | ванная | 4,0 |
| | | | | | | | | туалет | 1,3 |
| | | | | | | | | кладовая | 1,8 |
| 42 | жилое | 4 | 3 | 42,6 | 1 | 1 | 18,1 | кухня | 13,4 |
| | | | | | | | | коридор | 7,1 |
| | | | | | | | | с/у совмещен | 4,0 |
| 43 | жилое | 4 | 3 | 42,6 | 1 | 1 | 18,1 | кухня | 13,4 |
| | | | | | | | | коридор | 7,1 |
| | | | | | | | | с/у совмещен | 4,0 |
| 44 | жилое | 4 | 3 | 69,3 | 2 | 1 | 20,4 | кухня | 14,0 |
| | | | | | | 2 | 17,7 | коридор | 10,4 |
| | | | | | | | | ванная | 3,7 |
| | | | | | | | | туалет | 1,3 |
| 45 | жилое | 5 | 3 | 86,2 | 3 | 1 | 18,3 | кухня | 14,4 |
| | | | | | | 2 | 16,6 | коридор | 12,1 |
| | | | | | | 3 | 17,7 | ванная | 4,0 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|---|------|--------------|------|
| | | | | | | | | туалет | 1,3 |
| | | | | | | | | кладовая | 1,8 |
| 46 | жилое | 5 | 3 | 42,6 | 1 | 1 | 18,1 | кухня | 13,4 |
| | | | | | | | | коридор | 7,1 |
| | | | | | | | | с/у совмещен | 4,0 |
| 47 | жилое | 5 | 3 | 42,6 | 1 | 1 | 18,1 | кухня | 13,4 |
| | | | | | | | | коридор | 7,1 |
| | | | | | | | | с/у совмещен | 4,0 |
| 48 | жилое | 5 | 3 | 69,3 | 2 | 1 | 20,4 | кухня | 14,0 |
| | | | | | | 2 | 17,7 | коридор | 10,4 |
| | | | | | | | | ванная | 3,7 |
| | | | | | | | | туалет | 1,3 |
| 49 | жилое | 2 | 4 | 39,0 | 1 | 1 | 16,8 | кухня | 12,8 |
| | | | | | | | | коридор | 5,4 |
| | | | | | | | | с/у совмещен | 4,0 |
| 50 | жилое | 2 | 4 | 61,1 | 2 | 1 | 12,8 | кухня | 11,5 |
| | | | | | | 2 | 24,3 | коридор | 7,5 |
| | | | | | | | | ванная | 3,7 |
| | | | | | | | | туалет | 1,3 |
| 51 | жилое | 2 | 4 | 41,3 | 1 | 1 | 17,0 | кухня | 13,5 |
| | | | | | | | | коридор | 6,8 |
| | | | | | | | | с/у совмещен | 4,0 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|---|------|--------------|------|
| | | | | | | | | с/у совмещен | 4,0 |
| 64 | жилое | 4 | 5 | 69,6 | 2 | 1 | 18,3 | кухня | 11,6 |
| | | | | | | 2 | 19,0 | коридор | 11,7 |
| | | | | | | | | кладовая | 3,6 |
| | | | | | | | | ванная | 3,4 |
| | | | | | | | | туалет | 2,0 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|---------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Нежилое помещение | 1 этаж | 2 | 108,8 | Тамбур | 4,20 |
| | | | | | Холл | 20,40 |
| | | | | | Кабинет | 21,50 |
| | | | | | Кабинет | 16,70 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 3,30 |
| | | | | | Санузел | 5,00 |
| | | | | | Комната для переговоров | 22,50 |
| | | | | | Гардероб персонала | 10,20 |
| | | | | | Теплогенераторная | 5,00 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 этаж | 2 | 108,8 | Тамбур | 4,20 |

| | | | | | | |
|---|-------------------|--------|---|-------|-------------------------------|-------|
| | | | | | Холл | 20,40 |
| | | | | | Кабинет | 21,50 |
| | | | | | Кабинет | 16,70 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 3,30 |
| | | | | | Санузел | 5,00 |
| | | | | | Коридор | 7,30 |
| | | | | | Гардероб персонала | 10,20 |
| | | | | | Кабинет | 20,40 |
| | | | | | Комната для переговоров | 16,60 |
| | | | | | Теплогенераторная | 5,00 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 этаж | 3 | 108,8 | Тамбур | 4,20 |
| | | | | | Холл | 20,40 |
| | | | | | Кабинет | 21,50 |
| | | | | | Кабинет | 16,70 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 3,30 |
| | | | | | Санузел | 5,00 |
| | | | | | Комната для переговоров | 22,50 |
| | | | | | Гардероб персонала | 10,20 |

| | | | | | | |
|---|-------------------|--------|---|-------|-------------------------------|-------|
| | | | | | Теплогенераторная | 5,00 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 этаж | 3 | 130,6 | Тамбур | 4,20 |
| | | | | | Холл | 20,40 |
| | | | | | Кабинет | 21,50 |
| | | | | | Кабинет | 16,70 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 3,30 |
| | | | | | Санузел | 5,00 |
| | | | | | Коридор | 7,30 |
| | | | | | Гардероб персонала | 10,20 |
| | | | | | Кабинет | 20,40 |
| | | | | | Комната для переговоров | 16,60 |
| | | | | | Тепло генераторная | 5,00 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 этаж | 4 | 230,8 | Тамбур | 5,00 |
| | | | | | Холл | 14,10 |
| | | | | | Кружковая | 44,00 |
| | | | | | Методический кабинет | 13,30 |
| | | | | | Инвентарная | 3,20 |
| | | | | | Тепло генераторная | 5,30 |
| | | | | | Гардероб | 6,50 |

| | | | | | | |
|---|-------------------|--------|---|-------|-------------------------------|-------|
| | | | | | Универсальная кабина | 5,00 |
| | | | | | Коридор | 5,00 |
| | | | | | Санузел для преподавателей | 2,70 |
| | | | | | Кружковая | 38,50 |
| | | | | | Коридор | 27,10 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 3,90 |
| | | | | | Изостудия | 21,30 |
| | | | | | Санузел | 2,80 |
| | | | | | Охрана и ОПС | 17,60 |
| | | | | | Тамбур | 1,70 |
| | | | | | Лаборанская | 11,30 |
| | | | | | Подсобная | 2,50 |
| | | | | | Торговый зал магазина | 67,00 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 230,5 | Торговый зал магазина | 16,80 |
| | | | | | Кладовая | 9,30 |
| | | | | | Коридор | 6,40 |
| | | | | | Приемочная | 5,50 |
| | | | | | Санузел | 2,00 |
| | | | | | Гардероб персонала | 7,00 |
| | | | | | Тамбур | 1,50 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|-------------------------------|-------|
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 3,20 |
| | | | | | Теплогенераторная | 5,60 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 3,30 |
| | | | | | Санузел | 6,50 |
| | | | | | Коридор | 2,00 |
| | | | | | Гардероб персонала | 7,20 |
| | | | | | Теплогенераторная | 5,60 |
| | | | | | Холл | 17,00 |
| | | | | | Салон стовой связи | 64,60 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|--|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | техническое подполье | ниже отметки 0,00 | для расположения инженерных сетей | 972,9 |
| 2 | Помещение Вводного Распределительного устройства | ниже отметки 0,00 | Для расположения электрощитовой | 14,8 |
| 3 | чердачное помещение | под кровлей | – | 987,7 |

| | | | | |
|---|----------------------------|---|-------------------------------|--------|
| 3 | внутриподъездные помещения | Внутридомовые коридоры, лестничные марши, тамбуры | для доступа в жилые помещения | 485,35 |
|---|----------------------------|---|-------------------------------|--------|

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | техническое подполье | общедомовой прибор учета хол. воды | СВМ-40 | учет общедомового расхода холодной воды |
| 2 | техническое подполье | общедомовой прибор учета эл.энергии общего пользования | ВРУ-2-222-24 7x1 ЦЭ 6803 – 50А ЦЭ 6803 – 5А | учет общедомового расхода электроэнергии по квартирам и для общего пользования |
| 3 | на этаже | Щиток электрический ЩЭ-6 | Для расположения приборов учета инд. пользования (счетчик д 368038) | учет расхода электроэнергии по каждой квартире |
| 4 | придомовая территория | общедомовой прибор учета газа | ВК – С 25 | учет общедомового расхода газа |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства - 20 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 3-4 квартал 2017 года | | |
| | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства - 40 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - <i>1-2 квартал 2018 года</i> | | |
| | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства - 60 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 3-4 квартал 2018 года | | |
| | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства- 80 процентов готовности | | |

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 1 квартал 2019 года |
| | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 2 квартал 2019 г |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства 135,4 млн. руб. |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 26:31:020501:449 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.3.1 | Индекс |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) |
| | 21.3.9 | Тип помещений |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах | 21.4.1 | Номер телефона |

| | | |
|--|--------|--|
| телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p> | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72> | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p> | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |
| | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых |

| | | | | |
|--|--------|--|--|---------------------------------|
| <p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p> | | <p>осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p> | | |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | | | |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта</p> | 24.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Нет</p> | | |
| | 24.1.2 | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> | | |
| | 24.1.3 | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> | | |
| | 24.1.4 | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | | |
| | 24.1.5 | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | | |
| | 24.1.6 | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | | |
| | 24.1.7 | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | | |
| | 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, | Планируемые затраты застройщика |

| | | | | |
|--|--------|---------------------------|---|--|
| социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78> | | | уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | |
| | 1 | 2 | 3 | |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте | | |

| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
|--|------------|---|---|
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 02.05.2017 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Уточнение финансовых результатов по итогам хозяйственной деятельности за очередной налоговый период 1 квартал 2017 года |
| 2 | 28.07.2017 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Уточнение финансовых результатов по итогам хозяйственной деятельности за очередной налоговый период 2 квартал 2017 года |
| 3 | 27.10.2017 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Уточнение финансовых результатов по итогам хозяйственной деятельности за очередной налоговый период 3 квартал 2017 года |

| | | | |
|---|------------|---|---|
| 4 | 27.10.2017 | Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет | Добавлена информация о введенных многоквартирных домах в эксплуатацию в августе 2017 года |
| 5 | 28.03.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Уточнение финансовых результатов по итогам хозяйственной деятельности за очередной налоговый период 4 квартал 2017 года (на 31.12.2017) |

Генеральный директор ООО «Неруд Зольское»



В.А. Алимирзоев