


Разрешение на строительство

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 31.03. 2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 26-31- 04 -2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 01.12. 2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 03.07. 2023 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НЕРУД ЗОЛЬСКОЕ» |
| 2.2.2. ИНН: | 2609023375 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1082641001211 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | пятая очередь строительства жилой застройки, пятиэтажный многоквартирный жилой дом поз.1 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ставропольский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город-курорт Железноводск |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | поселок Иноземцево |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Согласия |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |

| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
|---|---|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 26:31:020501:2057 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 5066 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 25.11.2022 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-26-3-03-0-00-2022-0026 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | управление архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1. 1. Дата решения: | 18.03.2016 |
| 4.6.1.2. Номер решения: | 190 |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2. 1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |

| | |
|--|--|
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект» |
| 5.2.2. ИНН: | 2632098259 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1102632001097 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 29.12.2022 |
| 6.1.2. Номер: | 26-2-1-3-094500-2022 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | общество ограниченной ответственностью «Топэкспертпроект» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2. 1. Дата утверждения: | |
| 6.2.2. Номер: | |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | пятая очередь строительства жилой застройки, пятиэтажный многоквартирный жилой дом поз.1 шифр проекта 4722.8.4.22-AP1 |
| 7.1.1 Вид объекта капитального строительства: | здание |

| | | |
|--|---|-------------------|
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный жилой | |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м): | - | |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | 1466 | |
| 7.1.5. Площадь (кв.м): | - | |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | 6281 | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - | |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | 2155,4 | |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 89 | |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - | |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 89 | |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 89 | |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - | |
| 7.1.13. Количество этажей: | 5 | |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | - | |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - | |
| 7.1.16. Высота (м): | 17,92 | |
| 7.1.17. Иные показатели: | | |
| Первый заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края |  | В.А.Мягкий |
| должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |