

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом (поз. 1) (3-я очередь жилой застройки)

№ 26-000258 по состоянию на 08.05.2019

Дата подачи декларации: 31.07.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕРУД ЗОЛЬСКОЕ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: НЕРУД ЗОЛЬСКОЕ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 357820 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Ставропольский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Георгиевск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пятигорская |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 2А; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 307; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(879)513-21-15 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: ooosng@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.vi-sad.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Алимирзоев |
| | 1.5.2 | Имя: Владимир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Алибекович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ЖК Вишневый сад |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2609023375 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1082641001211 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2008 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Панкова |
| | 3.3.2 | Имя: Лидия |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Петровна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |

| | | |
|---|--------|--|
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-077-26-0477-26-240516 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 24.05.2016 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (1 347) тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 382 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 346 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | |
|--|--------|---|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Ставропольский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Железноводск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: пос. Иноземцево |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Степная |
| | 9.2.10 | Дом: 3 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 1 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 6005,0 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A++ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3613,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 918,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: иной вид договора или соглашения |
| | 10.1.2 | Номер договора: 1 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 18.11.2016 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭДЕЛЬВЕЙС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2627016557 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гражданпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2632098259 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.11.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0025-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Кавказкурортпроект |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2632017718 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс Вишневы сад |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 26-303000-414-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.01.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: ООО "Централ Плаза" |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26:31:020501:449-26/018/2019-5 |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 22.02.2019 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 22.02.2019 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Неруд Зольское |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2609023375 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: частная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 26:31:20501:887 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 348 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство вокруг зданий отмостки шириной 1 м, проезда шириной 5,5 м. В целях обеспечения доступа в каждую квартиру пожарных подразделений в случае пожара с обеих сторон зданий предусмотрена возможность подъезда пожарных машин. Покрытие проездов и отмостков - бетонное. Проезды выполняются с бортовыми камнями. Покрытие подходов к площадкам - бетонное, покрытие игровых и спортивных площадок - улучшенно-грунтовое и газон. Покрытие хозяйственных площадок - бетонное |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): планируемое количество машино-мест 50 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях - горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат - качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр: игр с песком, куклами, машинками. Это песочницы, скамейки. На площадках для занятий гимнастикой и физкультурой за проектировано спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и спортивных тренажеров. При размещении игрового оборудования на детских игровых и спортивных площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров сбора бытового мусора расположены с учетом подъезда мусороуборочных машин. На площадке для сбора мусора устанавливаются контейнеры |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено устройством газона, посадкой деревьев и кустарников. Деревья и кустарники расположены вдоль спортивных, игровых площадок на расстоянии согласно нормам СНиП |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилые подъезды предусмотрены со стороны двора |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение выполняется консольными светильниками с лампами, установленными на стенах домов. Питающие линии наружного освещения выполняются кабелем от существующей опоры наружного освещения |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ставрополькрайводоканал» - Железноводский «Водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-09/292 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 400 000 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Кавказская энергетическая управляющая компания» Филиал «Железноводские электрические сети» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7714662394 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 370 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Железноводскгоргаз |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2627809599 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.02.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 8 480 000 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ставрополькрайводоканал» - Железноводский «Водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2635040105 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.06.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01-09/292 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Пост ЛТД |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: 2626014839 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 64 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 7 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 7 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое | 2 | 1 | 69.60 | 2 |
| 2 | жилое | 2 | 1 | 41.30 | 1 |
| 3 | жилое | 2 | 1 | 61.10 | 2 |
| 4 | жилое | 2 | 1 | 39.00 | 1 |
| 5 | жилое | 3 | 1 | 69.60 | 2 |
| 6 | жилое | 3 | 1 | 41.30 | 1 |
| 7 | жилое | 3 | 1 | 61.10 | 2 |
| 8 | жилое | 3 | 1 | 39.00 | 1 |
| 9 | жилое | 4 | 1 | 69.60 | 2 |
| 10 | жилое | 4 | 1 | 41.30 | 1 |
| 11 | жилое | 4 | 1 | 61.10 | 2 |
| 12 | жилое | 4 | 1 | 39.00 | 1 |
| 13 | жилое | 5 | 1 | 69.60 | 2 |
| 14 | жилое | 5 | 1 | 41.30 | 1 |
| 15 | жилое | 5 | 1 | 61.10 | 2 |
| 16 | жилое | 5 | 1 | 39.00 | 1 |
| 17 | жилое | 2 | 2 | 86.20 | 3 |
| 18 | жилое | 2 | 2 | 42.60 | 1 |
| 19 | жилое | 2 | 2 | 42.60 | 1 |
| 20 | жилое | 2 | 2 | 69.30 | 2 |
| 21 | жилое | 3 | 2 | 86.20 | 3 |
| 22 | жилое | 3 | 2 | 42.60 | 1 |
| 23 | жилое | 3 | 2 | 42.60 | 1 |
| 24 | жилое | 3 | 2 | 69.30 | 2 |
| 25 | жилое | 4 | 2 | 86.20 | 3 |
| 26 | жилое | 4 | 2 | 42.60 | 1 |
| 27 | жилое | 4 | 2 | 42.60 | 1 |
| 28 | жилое | 4 | 2 | 69.30 | 2 |
| 29 | жилое | 5 | 2 | 86.20 | 3 |
| 30 | жилое | 5 | 2 | 42.60 | 1 |
| 31 | жилое | 5 | 2 | 42.60 | 1 |
| 32 | жилое | 5 | 2 | 69.30 | 2 |
| 33 | жилое | 2 | 3 | 86.20 | 3 |
| 34 | жилое | 2 | 3 | 42.60 | 1 |
| 35 | жилое | 2 | 3 | 42.60 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 36 | жилое | 2 | 3 | 69.30 | 2 |
| 37 | жилое | 3 | 3 | 86.20 | 3 |
| 38 | жилое | 3 | 3 | 42.60 | 1 |
| 39 | жилое | 3 | 3 | 42.60 | 1 |
| 40 | жилое | 3 | 3 | 69.30 | 2 |
| 41 | жилое | 4 | 3 | 86.20 | 3 |
| 42 | жилое | 4 | 3 | 42.60 | 1 |
| 43 | жилое | 4 | 3 | 42.60 | 1 |
| 44 | жилое | 4 | 3 | 69.30 | 2 |
| 45 | жилое | 5 | 3 | 86.20 | 3 |
| 46 | жилое | 5 | 3 | 42.60 | 1 |
| 47 | жилое | 5 | 3 | 42.60 | 1 |
| 48 | жилое | 5 | 3 | 69.30 | 2 |
| 49 | жилое | 2 | 4 | 39.00 | 1 |
| 50 | жилое | 2 | 4 | 61.10 | 2 |
| 51 | жилое | 2 | 4 | 41.30 | 1 |
| 52 | жилое | 2 | 4 | 69.60 | 2 |
| 53 | жилое | 3 | 4 | 39.00 | 1 |
| 54 | жилое | 3 | 4 | 61.10 | 2 |
| 55 | жилое | 3 | 4 | 41.30 | 1 |
| 56 | жилое | 3 | 4 | 69.60 | 2 |
| 57 | жилое | 4 | 4 | 39.00 | 1 |
| 58 | жилое | 4 | 4 | 61.10 | 2 |
| 59 | жилое | 4 | 4 | 41.30 | 1 |
| 60 | жилое | 4 | 4 | 69.60 | 2 |
| 61 | жилое | 5 | 4 | 39.00 | 1 |
| 62 | жилое | 5 | 4 | 61.10 | 2 |
| 63 | жилое | 5 | 4 | 41.30 | 1 |
| 64 | жилое | 5 | 4 | 69.60 | 2 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|-------------------|--------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 230.5 | Торговый зал магазина | 16.8 |
| | | | | | Кладовая | 9.3 |
| | | | | | Коридор | 6.4 |
| | | | | | Приемочная | 5.5 |
| | | | | | Санузел | 2 |
| | | | | | Гардероб персонала | 7 |
| | | | | | Тамбур | 1.5 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 3.2 |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.6 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 3.3 |

| | | | | | | |
|---|-------------------|--------|---|-------|-------------------------------|------|
| | | | | | Санузел | 6.5 |
| | | | | | Коридор | 2 |
| | | | | | Гардероб персонала | 7.2 |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.6 |
| | | | | | Холл | 17 |
| | | | | | Салон стовой связи | 64.6 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 этаж | 2 | 108.8 | Тамбур | 4.2 |
| | | | | | Холл | 20.4 |
| | | | | | Кабинет | 21.5 |
| | | | | | Кабинет | 16.7 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 3.3 |
| | | | | | Санузел | 5 |
| | | | | | Комната для переговоров | 22.5 |
| | | | | | Гардероб персонала | 10.2 |
| | | | | | Теплогенераторная | 5 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 этаж | 2 | 108.8 | Тамбур | 4.2 |
| | | | | | Холл | 20.4 |
| | | | | | Кабинет | 21.5 |
| | | | | | Кабинет | 16.7 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 3.3 |
| | | | | | Санузел | 5 |
| | | | | | Коридор | 7.3 |
| | | | | | Гардероб персонала | 10.2 |
| | | | | | Кабинет | 20.4 |
| | | | | | Комната для переговоров | 16.6 |
| | | | | | Теплогенераторная | 5 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 этаж | 3 | 108.8 | Тамбур | 4.2 |
| | | | | | Холл | 20.4 |
| | | | | | Кабинет | 21.5 |
| | | | | | Кабинет | 16.7 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 3.3 |
| | | | | | Санузел | 5 |
| | | | | | Комната для переговоров | 22.5 |
| | | | | | Гардероб персонала | 10.2 |
| | | | | | Теплогенераторная | 5 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 этаж | 3 | 130.6 | Тамбур | 4.2 |
| | | | | | Холл | 20.4 |
| | | | | | Кабинет | 21.5 |
| | | | | | Кабинет | 16.7 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 3.3 |
| | | | | | Санузел | 5 |
| | | | | | Коридор | 7.3 |
| | | | | | Гардероб персонала | 10.2 |

| | | | | | | |
|---|-------------------|--------|---|-------|--------------------------------|------|
| | | | | | Кабинет | 20.4 |
| | | | | | Комната для переговоров | 16.6 |
| | | | | | Тепло генераторная | 5 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 этаж | 4 | 230.8 | Тамбур | 5 |
| | | | | | Холл | 14.1 |
| | | | | | Кружковая | 44 |
| | | | | | Мет одический кабинет | 13.3 |
| | | | | | Инвент арная | 3.2 |
| | | | | | Тепло генераторная | 5.3 |
| | | | | | Гардероб | 6.5 |
| | | | | | Универсальная кабина | 5 |
| | | | | | Коридор | 5 |
| | | | | | Санузел для преподават елей | 2.7 |
| | | | | | Кружковая | 38.5 |
| | | | | | Коридор | 27.1 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвент аря | 3.9 |
| | | | | | Изост удия | 21.3 |
| | | | | | Санузел | 2.8 |
| | | | | | Охрана и ОПС | 17.6 |
| | | | | | Тамбур | 1.7 |
| | | | | | Лаборанская | 11.3 |
| | | | | | Подсобная | 2.5 |
| | | | | | Торговый зал магазина | 67 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|----------------------------|--|-----------------------------------|--------------|
| 1 | техническое подполье | техническое подполье ниже отметки 0.00 | для расположения инженерных сетей | 972.9 |
| 2 | помещение ВРУ | техническое помещение ниже 0.00 | для расположения элект рошит овой | 14.80 |
| 3 | Чердачное помещение | помещение под кровлей | техническое | 987.70 |
| 4 | внутриподъездные помещения | внутридомовые коридоры, лест ницы, тамбуры | для дост упа в жилые помещения | 485.35 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|--|-------------------|
| 1 | техническое подполье | Сист ема холодного хозяйст венно-пить евого водоснабжения, прибор учета СВМ-40 | Водоснабжение |
| 2 | техническое подполье | общедомовой прибор учета эл.энергии общего пользования | Элект роснабжение |

| | | | |
|--|---|--|---|
| 3 | надземная часть, щитовая на этаже | Система электроснабжения, щиток электрический ЩЭ-6 | Электроснабжение, учет расхода электроэнергии по каждой квартире |
| 4 | придомовая территория | Газоснабжение, прибор учета газа | Газоснабжение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 135 400 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |
| 19.1 | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:31:20501:449 |
| 19.2 | О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Ставропольское отделение № 5230 ПАО "Сбербанк России" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810460100013223 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810907020000615 |
| | | БИК: 040702615 |
| | | ИНН: 2609023375 |
| | | КПП: 262501001 |
| | | ОГРН: 1082641001211 |
| | | ОКПО: 88197358 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |

| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
|--|------------|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 02.05.2017 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Уточнение финансовых результатов по итогам хозяйственной деятельности за очередной налоговый период 1 квартал 2017 года |
| 2 | 28.07.2017 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Уточнение финансовых результатов по итогам хозяйственной деятельности за очередной налоговый период 2 квартал 2017 года |
| 3 | 27.10.2017 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Уточнение финансовых результатов по итогам хозяйственной деятельности за очередной налоговый период 3 квартал 2017 года |
| 4 | 27.10.2017 | Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет | Добавлена информация о введенных многоквартирных домах в эксплуатацию в августе 2017 года |
| 5 | 28.03.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Уточнение финансовых результатов по итогам хозяйственной деятельности за очередной налоговый период 4 квартал 2017 года (на 31.12.2017) |
| 6 | 25.04.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Уточнение финансовых результатов по итогам хозяйственной деятельности за очередной налоговый период 1 квартал 2018 года (на 31.03.2018) |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 7 | 30.07.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Уточнение финансовых результатов по итогам хозяйственной деятельности за очередной налоговый период 2 квартал 2018 года (на 30.06.2018) |
| 8 | 30.08.2018 | Раздел 25. Иная информация | Открыт расчетный счет |
| 9 | 22.10.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Уточнение финансовых результатов по итогам хозяйственной деятельности за очередной налоговый период 3 квартал 2018 года (на 30.09.2018) |
| 10 | 19.03.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Уточнение финансовых результатов по итогам хозяйственной деятельности за очередной налоговый период 4 квартал 2018 года (на 31.12.2018) |
| 11 | 06.05.2019 | Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок | Изменение кадастрового номера участка |
| 12 | 06.05.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Уточнение финансовых результатов по итогам хозяйственной деятельности за очередной налоговый период 1 квартал 2019 года (на 31.03.2019) |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E8117B1CBA07371

Владелец: **ООО НЕРУД ЗОЛЬСКОЕ, Алимierzоев Владимир
Алибекович, Георгиевск**

Действителен: с 28.02.2018 по 28.05.2019