

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Неруд Зольское»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
357820, Ставропольский край, город Георгиевск,
полное наименование организации -
улица Пятигорская, дом 2 А, офис 307
для юридических лиц), его почтовый индекс
ooosng@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09 ноября 2016 г.

№ 26-303000-414-2016

Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (поз. 1) (3-я очередь строительства жилой застройки)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Акционерное общество «Кавказкурортпроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-0025-16 от 07.11.2016

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:31:020501:449																													
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:31:020501																													
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																													
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.11.2016 № RU26303000-731 , утвержденный распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 08.11.2016 № 128																													
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																													
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 4722.8, 2016 г. общество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект» г. Пятигорск, (свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безо-пасность объектов капитального строительства № П-039-НО156-10112015 от 10.11.2015)																													
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом (поз. 1)</p> <table border="1" data-bbox="199 1272 1458 1839"> <tr> <td data-bbox="199 1272 573 1409">Общая площадь жилого здания (кв.м.), в том числе площадь нежилых помещений (кв.м)</td> <td data-bbox="581 1272 808 1409">6005,0 942,7</td> <td data-bbox="816 1272 1206 1409">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1214 1272 1458 1409">27732</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1419 573 1514">Объем (куб.м)</td> <td data-bbox="581 1419 808 1514">23814,1</td> <td data-bbox="816 1419 1206 1514">в том числе подземной части (куб.м):</td> <td data-bbox="1214 1419 1458 1514">2716,3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1524 573 1577">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="581 1524 808 1577">5</td> <td data-bbox="816 1524 1206 1577">Высота (выше 0,000) (м):</td> <td data-bbox="1214 1524 1458 1577">17,920</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1587 573 1661">Количество надземных этажей (шт.)</td> <td data-bbox="581 1587 808 1661">5</td> <td data-bbox="816 1587 1206 1661">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1214 1587 1458 1661">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1671 573 1724">подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="581 1671 808 1724">-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1734 573 1787">Площадь застройки (кв.м.):</td> <td data-bbox="581 1734 808 1787">1263,4</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1797 573 1839">Иные показатели:</td> <td colspan="3" data-bbox="581 1797 1458 1839">-</td> </tr> </table>			Общая площадь жилого здания (кв.м.), в том числе площадь нежилых помещений (кв.м)	6005,0 942,7	Площадь участка (кв. м):	27732	Объем (куб.м)	23814,1	в том числе подземной части (куб.м):	2716,3	Количество этажей (шт.):	5	Высота (выше 0,000) (м):	17,920	Количество надземных этажей (шт.)	5	Вместимость (чел.):	-	подземных этажей (шт.):	-			Площадь застройки (кв.м.):	1263,4			Иные показатели:	-		
Общая площадь жилого здания (кв.м.), в том числе площадь нежилых помещений (кв.м)	6005,0 942,7	Площадь участка (кв. м):	27732																												
Объем (куб.м)	23814,1	в том числе подземной части (куб.м):	2716,3																												
Количество этажей (шт.):	5	Высота (выше 0,000) (м):	17,920																												
Количество надземных этажей (шт.)	5	Вместимость (чел.):	-																												
подземных этажей (шт.):	-																														
Площадь застройки (кв.м.):	1263,4																														
Иные показатели:	-																														
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, поселок Иноземцево, улица Степная, 3																													

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до «09» апреля 2019 г.
в соответствии с разделом 6 часть 1 «Проект организации строительства» шифр 4722.8-ПОС1

Первый заместитель главы
администрации города-курорта
Железноводска Ставропольского края

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(Handwritten signature)

(подпись)

Н.Н.Бондаренко

(расшифровка подписи)

«09» ноября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Прошито и пронумеровано

на 1 листах

Подпись _____
(Р.Ш. Джафаров)



Уведомление:

в соответствии с ч.20 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации срок действия разрешения на строительство может быть продлен органом местного самоуправления, по заявлению застройщика, поданному не менее чем за **шестьдесят дней** до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.