

Бухгалтерская отчетность
за 1 полугодие 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕРУД ЗОЛЬСКОЕ" по ОКПО 88197358
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 2609023375
Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью по ОКОПФ 12300
Форма собственности Частная собственность по ОКФС 16
Адрес в пределах места нахождения
357820, Ставропольский край, Георгиевск г, Пятигорская ул, дом № 2А, офис 307

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО АФ "АУДИТ-КОНСАЛТИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН 2631024053
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН 1022603620368

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕРУД ЗОЛЬСКОЕ" по ОКПО 88197358
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ 384

Форма по ОКУД 0710001
Отчетная дата (число, месяц, год) 30 06 2026

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	19 059	22 305	24 175
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		15 351	17 877	19 069
	Права пользования активами		240	960	978
	Иные незавершенные капитальные вложения		3 468	3 468	4 128
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 059	22 305	24 175
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	353 798	304 500	332 151
	в том числе:				
	Сырье и материалы		13 255	12 628	14 354
	Готовая продукция		22 844	17 719	1 456
	Товары		-	-	42
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		317 699	274 153	316 299
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	61 506	67 452	35 765
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		29 187	28 676	4 841
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		26 873	21 113	23 985
Расчеты по налогам и сборам		228	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		8	-	-
Сальдо по ЕНС		436	9 935	26
Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям		3 862	4 913	6 192
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		731	2 644	600
Расходы будущих периодов		181	171	121
Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	59 998	59 989	-
в том числе:				
Долговые ценные бумаги		59 998	59 989	-
Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38 567	26 322	81 320
в том числе:				
Касса		-	-	-
Расчетные счета		38 567	26 322	79 810
Валютные счета		-	-	-
Счет цифрового рубля		-	-	-
Аккредитивы		-	-	1 510
Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
Прочие специальные счета		-	-	-
Переводы в пути		-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	12
в том числе:				
Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	12
Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
Денежные документы		-	-	-
Итого по разделу II	1200	513 869	458 263	449 248
БАЛАНС	1600	532 928	480 568	473 423

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	299 026	180 752	82 149
	Итого по разделу III	1300	309 026	190 752	92 149
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	191 381	55 065	89 695
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		186 838	54 244	87 656
	Проценты по займам и кредитам		4 543	821	2 039
	Кредиторская задолженность	1520	29 294	228 750	285 825
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		27 502	4 327	1 824
	Расчеты с покупателями и заказчиками		410	208 773	282 820
	Расчеты по налогам и сборам		297	3 176	1 116
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	12 279	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		912	1	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		37	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		136	194	65
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 867	5 041	4 776
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	360	960	978
	в том числе:				
	Обязательства по аренде		360	960	98
	Итого по разделу V	1500	223 902	289 816	381 275
	БАЛАНС	1700	532 928	480 568	473 423

Генеральный директор
(наименование должности)

Алимierzоев Владимир Алибекович
(расшифровка подписи)

7 августа 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 1 полугодие 2026 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕРУД ЗОЛЬСКОЕ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2026
88197358		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Выручка	2110	71 171	45 164
	в том числе:			
	Услуги Застройщика (5-я очередь)		-	33 064
	Реализация квартир (5-я очередь)		15 221	10 000
	Реализация квартир (3-я очередь)		-	2 100
	Услуги Застройщика (6-я очередь)		23 960	-
	Реализация квартир (6-я очередь)		31 991	-
	Себестоимость продаж	2120	(35 408)	(21 365)
	в том числе:			
	Услуги Застройщика (5-я очередь)		-	(13 670)
	Реализация квартир (5-я очередь)		(9 999)	(6 179)
	Реализация квартир (3-я очередь)		-	(1 515)
	Услуги Застройщика (6-я очередь)		(7 108)	-
	Реализация квартир (6-я очередь)		(18 301)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	35 763	23 799
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	35 763	23 799
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 287	5 319
	в том числе:			
	Проценты к получению		4 287	5 319
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате	2330	(346)	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		(346)	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	85 850	95 008
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	396
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		5	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		85 845	94 611
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(3 299)	(2 579)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(3 299)	(2 579)
	Курсовые разницы		-	-

	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	122 255	121 547
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(3 981)	(3 834)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	118 274	117 713

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	118 274	117 713
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Алимизроев Владимир Алибекович

(расшифровка подписи)

7 августа 2026 г.

