

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Неруд Зольское»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

357820, Ставропольский край, город Георгиевск,

полное наименование организации -

улица Пятигорская, дом 2 А, офис 307

для юридических лиц), его почтовый индекс

oosng@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09 ноября 2016 г.

№ 26-303000-414-2016

Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (поз. 1) (3-я очередь строительства жилой застройки)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Акционерное общество «Кавказкурортпроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-0025-16 от 07.11.2016

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:31:020501:449	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:31:020501	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.11.2016 № RU26303000-731 , утвержденный распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 08.11.2016 № 128	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 4722.8, 2016 г. общество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект» г. Пятигорск, (свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безо-пасность объектов капитального строительства № П-039-НО156-10112015 от 10.11.2015)	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом (поз. 1)		
	Общая площадь жилого здания (кв.м.), в том числе площадь нежилых помещений (кв.м)	6005,0 942,7	Площадь участка (кв. м): 27732
	Объем (куб.м)	23814,1	в том числе подземной части (куб.м): 2716,3
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (выше 0,000) (м): 17,920
	Количество надземных этажей (шт.)	5	Вместимость (чел.): -
	подземных этажей (шт.):	-	
	Площадь застройки (кв.м.):	1263,4	
	Иные показатели:	-	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, поселок Иноземцево, улица Степная, 3	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до «09» апреля 2019 г.
 в соответствии с разделом 6 часть 1 «Проект организации строительства» шифр 4722.8-ПОС1

Первый заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.Н.Бондаренко

(расшифровка подписи)

«09» ноября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «09» сентября 2021 г.

Заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И.Н.Бондаренко

(расшифровка подписи)

«22» января 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Прошито и пронумеровано

на 1 листах

Подпись _____
(Р.Ш. Джафаров)



Уведомление:

в соответствии с ч.20 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации срок действия разрешения на строительство может быть продлен органом местного самоуправления, по заявлению застройщика, поданному не менее чем за **шестьдесят дней** до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.