

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>16.04.2019</b>			
Кадастровый номер:		<b>26:31:020501:887</b>	
Номер кадастрового квартала:	26:31:020501		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Железноводск, п. Иноземцево, ул. Степная		
Площадь:	5348 +/- 26 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	970768.96		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для комплексного освоения в целях жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 26:31:020501:449. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 26:31:020501:889.		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Неруд Зольское"		
Главный специалист - эксперт		И.А.Грудина	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
16.04.2019			
Кадастровый номер:		<b>26:31:020501:887</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Неруд Зольское". ИНН 2609023375. ОГРН 1082641001211.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 26:31:020501:887-26/001/2019-1, 16.04.2019 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	Заявление о государственной регистрации права собственности №26/159/012/2019-317 от 02.04.2019 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.04.2019
		номер государственной регистрации:	26:31:020501:887-26/001/2019-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.12.2016 г. не позднее 2 квартала 2019 г
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома №1/2 от 05.12.2016 г. Дата регистрации: 21.12.2016 г. Номер регистрации: 26-26/036-26/036/003/2016-841/1.
4.1.2.	4.1.2.	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.04.2019
		номер государственной регистрации:	26:31:020501:887-26/001/2019-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.12.2016 г. не позднее 2 квартала 2019 г
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома №1/3 от 05.12.2016 г. Дата регистрации: 21.12.2016 г. Номер регистрации: 26-26/036-26/036/003/2016-842/1.

Главный специалист - эксперт		И.А.Грудина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

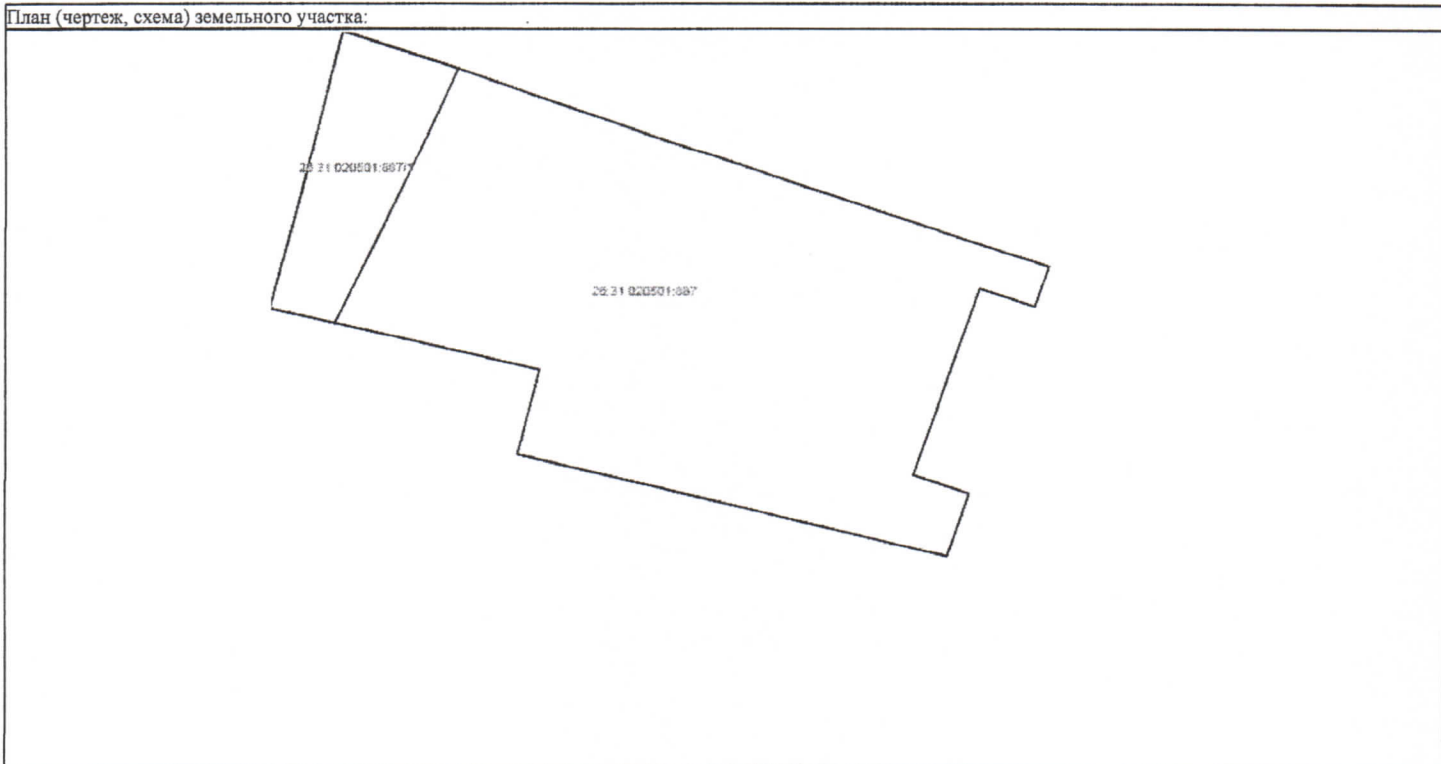
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>16.04.2019</b>			
Кадастровый номер:		<b>26:31:020501:887</b>	

4.1.3.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.04.2019
	номер государственной регистрации:	26:31:020501:887-26/001/2019-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.12.2016 г. не позднее 2 квартала 2019 г
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома №1/4 от 05.12.2016 г. Дата регистрации: 22.12.2016 г. Номер регистрации: 26-26/036-26/036/003/2016-843/1.
4.1.4.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.04.2019
	номер государственной регистрации:	26:31:020501:887-26/001/2019-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.12.2016 г. не позднее 2 квартала 2019 г
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома №1/5 от 05.12.2016 г. Дата регистрации: 22.12.2016 г. Номер регистрации: 26-26/036-26/036/003/2016-844/1.
4.1.5.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.04.2019
	номер государственной регистрации:	26:31:020501:887-26/001/2019-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.12.2016 г. не позднее 2 квартала 2019 г
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома №1/1 от 05.12.2016 г. Дата регистрации: 22.12.2016 г. Номер регистрации: 26-26/036-26/036/003/2016-840/1.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт		И.А.Грудина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
16.04.2019			
Кадастровый номер:		26:31:020501:887	



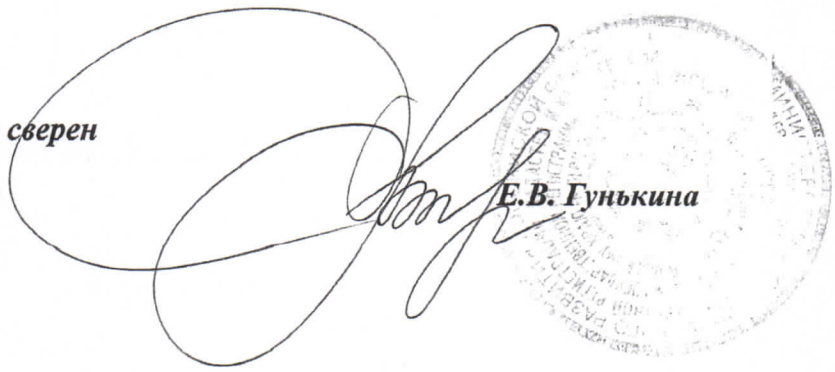
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Главный специалист - эксперт		И.А.Грудина
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

*Электронный образ документа сверен*

*Государственный регистратор*



*Е.В. Гунькина*

Official stamp of the Federal Agency for Technical Regulation (Rosstandart) with the text: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (ФАТЭК) and the Russian Federation coat of arms.