Проектная декларация

от 27октября 2017 года

на строительство объекта : «**Многоквартирный жилой дом (поз. 1) (3-я очередь жилой застройки)»,**

адрес(местоположение) объекта:Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, поселок Иноземцево, ул. Степная, 3

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы **«Неруд Зольское»**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы **«Неруд Зольское»**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс **357820**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации **Ставропольский край**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункт-**Георгиевск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети-**Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Пятигорская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения)-**Дом2А**
	1.2.9	Тип помещений-**Офис 307**
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с **Понедельника-по-Пятницу**
	1.3.2	Рабочее время: **с 8 ч.30 мин. до 17 ч. 30 мин.**
1.4. О номере телефона, адресе официального	1.4.1	Номер телефона **8(89751) 3-21-15**

сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	Адрес электронной почтыinfo@vi-sad.ru; ooosng@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.vi-sad.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия **Алимирзоев**
	1.5.2	Имя **Владимир**
	1.5.3	Отчество (при наличии) **Алибекович**
	1.5.4	Наименование должности **Генеральный директор**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика **Вишневый сад**
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика(ИНН) **2609023375**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) **1082641001211**
	2.1.3	Год регистрации **2008**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия **Панкова**
	3.3.2	Имя **Лидия**
	3.3.3	Отчество (при наличии) **Петровна**
	3.3.4	Гражданство **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства-**Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления **100**
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **Многоквартирный жилой дом (поз. 1,2) 1-ой очереди жилой застройки пос. Иноземцево**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Ставропольский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта **город-курорт / поселок**
	4.1.5	Наименование населенного пункта **Железноводск / Иноземцево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Степная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения) **дом 1 корпус 1-2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительствакоммерческое обозначение **жилой комплекс «Вишневый сад»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **25.06.2015 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства вэксплуатацию **25.06.2015 г.**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№30-3000-30-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **Многоквартирный жилой дом (поз. 3) 1-ой очереди жилой застройки пос. Иноземцево**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Ставропольский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта **город-курорт / поселок**
	4.1.5	Наименование населенного пункта **Железноводск / Иноземцево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Степная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения) **дом 1 корпус 3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительствакоммерческое обозначение **жилой комплекс «Вишневый сад»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **25.06.2015 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства вэксплуатацию **25.06.2015 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№30-3000-31-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **Многоквартирный жилой дом (поз.4) 1-ой очереди жилой застройки пос. Иноземцево**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Ставропольский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта **город-курорт / поселок**

	4.1.5	Наименование населенного пункта **Железноводск / Иноземцево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Степная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения) **дом 1 корпус 4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительствакоммерческое обозначение **жилой комплекс «Вишневый сад»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **25.06.2015 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства вэксплуатацию**25.06.2015 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№30-3000-32-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **Многоквартирный жилой дом (поз. 5,6) 1-ой очереди жилой застройки пос. Иноземцево**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Ставропольский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта **город-курорт / поселок**
	4.1.5	Наименование населенного пункта **Железноводск / Иноземцево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Степная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения) **дом 1 корпус 5-6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительствакоммерческое обозначение **жилой комплекс «Вишневый сад»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **25.06.2015 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства вэксплуатацию**25.06.2015 г.**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№30-3000-33-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **Многоквартирный жилой дом (поз. 7) 1-ой очереди жилой застройки пос. Иноземцево**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Ставропольский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта **город-курорт / поселок**
	4.1.5	Наименование населенного пункта **Железноводск / Иноземцево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Степная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения) **дом 1 корпус 7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительствакоммерческое обозначение **жилой комплекс «Вишневый сад»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **25.06.2015 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства вэксплуатацию **25.06.2015 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№30-3000-34-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **Многоквартирный жилой дом (поз. 8) 1-ой очереди жилой застройки пос. Иноземцево**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Ставропольский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта **город-курорт / поселок**

	4.1.5	Наименование населенного пункта **Железноводск / Иноземцево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Степная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения) **дом 1 корпус 8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительствакоммерческое обозначение **жилой комплекс «Вишневый сад»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **25.06.2015 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства вэксплуатацию **25.06.2015 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№30-3000-35-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **Многоквартирный жилой дом (поз. 1,2) второй очереди жилой застройки пос. Иноземцево**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Ставропольский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта **город-курорт / поселок**
	4.1.5	Наименование населенного пункта **Железноводск / Иноземцево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Степная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения) **дом 1 корпус 5-6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительствакоммерческое обозначение **жилой комплекс «Вишневый сад»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **19.08.2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства вэксплуатацию **18.08.2017 г.**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№ 26-303000-197-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **Многоквартирный жилой дом (поз. 3) второй очереди жилой застройки пос. Иноземцево**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Ставропольский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта **город-курорт / поселок**
	4.1.5	Наименование населенного пункта **Железноводск / Иноземцево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Степная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения) **дом 1 корпус 7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительствакоммерческое обозначение **жилой комплекс «Вишневый сад»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **19.08.2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства вэксплуатацию **18.08.2017 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№ 26-303000-198-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **Многоквартирный жилой дом (поз. 4) второй очереди жилой застройки пос. Иноземцево**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Ставропольский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта **город-курорт / поселок**

	4.1.5	Наименование населенного пункта **Железноводск / Иноземцево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Степная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения) **дом 1 корпус 8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительствакоммерческое обозначение **жилой комплекс «Вишневый сад»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **19.08.2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства вэксплуатацию **18.08.2017 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№ 26-303000-199-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **Многоквартирный жилой дом (поз. 5,6) второй очереди жилой застройки пос. Иноземцево**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Ставропольский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта **город-курорт / поселок**
	4.1.5	Наименование населенного пункта **Железноводск / Иноземцево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Степная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения) **дом 1 корпус 1-2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительствакоммерческое обозначение **жилой комплекс «Вишневый сад»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **19.08.2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства вэксплуатацию **18.08.2017 г.**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№ 26-303000-200-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **Многоквартирный жилой дом (поз. 7) второй очереди жилой застройки пос. Иноземцево**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Ставропольский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта **город-курорт / поселок**
	4.1.5	Наименование населенного пункта **Железноводск / Иноземцево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Степная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения) **дом 1 корпус 3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительствакоммерческое обозначение **жилой комплекс «Вишневый сад»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **19.08.2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства вэксплуатацию **18.08.2017 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№ 26-303000-201-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **Многоквартирный жилой дом (поз. 8) второй очереди жилой застройки пос. Иноземцево**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Ставропольский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта **город-курорт / поселок**

	4.1.5	Наименование населенного пункта **Железноводск / Иноземцево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Степная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения) **дом 1 корпус 4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительствакоммерческое обозначение **жилой комплекс «Вишневый сад»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **19.08.2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства вэксплуатацию **18.08.2017 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№ 26-303000-202-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края**
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой являетсязастройщик, без указания организационно-правовой формы **«Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации,членом которой является застройщик-**2634083547**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние набезопасность объектов капитального строительства-**С-077-26-0477-26-240516**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние набезопасность объектов капитального строительства-**24 мая 2016 г.**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которойявляется застройщик-**Ассоциация**
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата**30.09.2017 г.**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - **Убыток 14037 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - **55169 тыс.руб**.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - **10249 тыс.руб**.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленнымтребованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика**Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в делео банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации онесостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика**Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве мерыадминистративного наказания юридического лица - застройщика**Не подано**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется всоответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров,работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическомлице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения имобязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметомкоторых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства,реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительстваили организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонталибо приобретение у юридического лица жилых помещений**Не подано**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей),ведение которого осуществляется в соответствии с законодательствомРоссийской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ,услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения оюридическом лице -

		застройщике (в том числе о лице, исполняющем функцииединоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнениям обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметомкоторых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства,реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительствами организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонталибо приобретение у юридического лица жилых помещений**Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельногоучастка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведениекоторого осуществляется в соответствии с земельным законодательствомРоссийской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в томчисле о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органаюридического лица) **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежамв бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм,на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговыйкредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах исборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательствомРоссийской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силурешение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих суммисполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствиис законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедшийкалендарный год, размер которых превышает двадцать пять процентовбалансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица -застройщика**Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженностизастройщиков в установленном порядке**Отсутствует**
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направленияпроектной декларации в уполномоченный орган исполнительной властисубъекта Российской Федерации**Отсутствует**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которыхтакая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функцииединоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтеразастройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведениебухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услугпо ведению бухгалтерского учета застройщика**Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности илизаниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкцииобъектов капитального строительства или организации таких строительства,реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации вотношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительногооргана застройщика, и главного бухгалтеразастройщика или иногодолжностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либолица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведениюбухгалтерского учета застройщика**Не применялись**

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика,уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя илисопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иныхзастройщиков, также заключивших с указанными поручителем илисопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве мерыадминистративного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется всоответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров,работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическомлице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличногоисполнительного органа юридического лица) в части исполнения имобязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметомкоторых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства,реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительстваили организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонталибо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей),ведение которого осуществляется в соответствии с законодательствомРоссийской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ,услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения оюридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функцииединоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнениям обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметомкоторых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства,реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительстваили организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонталибо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельногоучастка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведениекоторого осуществляется в соответствии с земельным законодательствомРоссийской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числео лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органаюридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежамв бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм,на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговыйкредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах исборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательствомРоссийской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силурешение суда о признании обязанности заявителя по уплате этихсуммисполненной или которые

		признаны безнадежными к взысканию в соответствиис законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедшийкалендарный год, размер которых превышает двадцать пять процентовбалансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица -поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженностипоручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направленияпроектной декларации в уполномоченный орган исполнительной властисубъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которыхтакая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функцииединоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтерапоручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведениебухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услугпо ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности илизаниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкцииобъектов капитального строительства или организации таких строительства,реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации вотношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительногооргана поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностноголица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которымзаключен договор обоказании услуг по ведению бухгалтерского учетапоручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	–
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которыхзаполняется проектная декларация **Один многоквартирный жилой дом**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства вграницах являющегося элементом планировочной структуры квартала,микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировкетерритории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства **Многоквартирный жилой дом (поз.1) (3-я очередь строительства жилой застройки)**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации-**Ставропольский край**

характеристиках <26>	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта-**город-курорт / поселок**
	9.2.5	Наименование населенного пункта-**Железноводск / Иноземцево**
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы-**местоположение (строительный адрес)**
	9.2.9	Наименование улицы-**Степная**
	9.2.10	Дом**3**
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус **Позиция 1**
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта **жилое**
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте**5**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте**5**
	9.2.20	Общая площадь объекта**6005,0 кв.м.**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта**со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич керамический и силикатный)**
	9.2.22	Материал перекрытий**сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности**очень высокий**
	9.2.24	Сейсмостойкость**- 8 баллов**

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора-**Договор подряда**
	10.1.2	Номер договора-**№ 1**
	10.1.3	Дата заключения договора **«18» ноября 2016 г.**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы **«Эдельвейс»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания-**ИНН 2627016557**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы **«Гражданпроект»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование **2632098259**

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или)экспертизы результатов инженерных изысканий-**07 ноября 2016 г.**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизырезультатов инженерных изысканий **26-2-1-2-0025-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключениеэкспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатовинженерных изысканий-**Акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизыпроектной документации и (или) экспертизы результатов инженерныхизысканий, без указания организационно-правовой формы**«Кавказкурортпроект»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключениеэкспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатовинженерных изысканий**2632017718**
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключениегосударственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственнойэкологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключениегосударственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов **Жилой комплекс «Вишневый сад»**
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство**26-303000-414-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство**09ноября 2016 г.**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство**09апреля 2019 г.**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство **Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края**
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок**Аренда**
	12.1.2	Вид договора **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок**б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельныйучасток**07 ноября 2016 г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщикана земельный участок **15.11.16 г.**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок**07 ноября 2017 г.**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок всобственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка всобственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка всобственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указанияорганизационно-правовой формы **Централ Плаза**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица,индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка**2625031408**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок**собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка**26:31:020501:449**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) **27732 кв.м.**
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров **Проектом предусматривается устройство вокруг зданий отмостки шириной 1 м, проезда шириной 5,5 м.** **В целях обеспечения доступа в каждую квартиру пожарных подразделений в случае пожара с обеих сторон зданий предусмотрена возможность подъезда пожарных машин. Покрытие проездов и отмостков - бетонное. Проезды выполняются с бортовыми камнями. Покрытие подходов к площадкам - бетонное, покрытие игровых и спортивных площадок – улучшенно-грунтовое и газон. Покрытие хозяйственных площадок - бетонное**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (**расположение не более 100 м, планируемое количество машино-мест 50**)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок(расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) **Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадкахустанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях - горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат - качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр: игр с песком, куклами, машинками. Это песочницы, скамейки. На площадках для занятий гимнастикой и физкультурой запроектировано спортивное оборудование в виде специальныхфизкультурных снарядов и спортивных тренажеров. При размещении игрового оборудования на детских игровых и спортивных площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов(расположение относительно объекта строительства) **Площадки для контейнеров сбора бытового мусора расположены с учетом подъезда мусороуборочных машин. На площадке для сбора мусора устанавливаются контейнеры**.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению - **Озеленение представлено устройством газона, посадкой деревьев и кустарников. Деревья и кустарники расположены вдоль спортивных, игровых площадок на расстоянии согласно нормам СНиП**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц **Входы в жилые подъезды предусмотрены со стороны двора.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) **Освещение выполняется консольными светильниками с лампами, установленными на стенах домов . Питающие линии наружного освещения выполняются кабелем от существующей опоры наружного освещения.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Холодное водоснабжение и водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условияна подключение к сети инженерно-технического обеспечения**Филиал Государственного унитарного предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия наподключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указанияорганизационно-правовой формы **«Ставрополькрайводоканал» - Железноводский «Водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшейтехнические условия на подключение к сети инженерно-техническогообеспечения**2635040105**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **26 июня 2014 г**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **01-09/292**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Выполнены**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения-**0,4 млн.руб**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения**Электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условияна подключение к сети

сетям инженерно-технического обеспечения		инженерно-технического обеспечения**Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия наподключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указанияорганизационно-правовой формы **«Кавказская энергетическая управляющая компания» Филиал «Железноводские электрические сети»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшейтехнические условия на подключение к сети инженерно-техническогообеспечения**7714662394**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **10 августа 2016 г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **370**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **10 августа 2018 г**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения**Ориентировочная сумма 2 млн руб.**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения**Газораспределительная**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы**«Железноводскгоргаз»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**2627809599**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**26.02.2014 г**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Выполнены**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения**8,48 млн. руб. (на 3-ю очередь)**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения**Наружное освещение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условияна подключение к сети инженерно-технического обеспечения**Общество с ограниченной ответственностью**

обеспечения	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия наподключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указанияорганизационно-правовой формы **«Кавказская энергетическая управляющая компания» Филиал «Железноводские электрические сети»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшейтехнические условия на подключение к сети инженерно-техническогообеспечения**7714662394**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **10 августа 2016 г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **370**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **10 августа 2018 г.**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Ливневая канализация**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условияна подключение к сети инженерно-технического обеспечения**Филиал Государственного унитарного предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия наподключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указанияорганизационно-правовой формы **«Ставрополькрайводоканал» - Железноводский «Водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшейтехнические условия на подключение к сети инженерно-техническогообеспечения**2635040105**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **26 июня 2014 г**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **01-09/292**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Выполнены**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи**Передача доступа и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи**Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия,заключившей договор на подключение к

		сети связи, без указанияорганизационно-правовой формы **«Пост ЛТД»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшейтехнические условия, заключившей договор на подключение к сети связи**2626014839**

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений -**64**
	15.1.2	Количество нежилых помещений - **7**
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - **7**

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	69,6	2	1	19,0	кухня	11,6
						2	18,3	коридор	11,7
								ванная	3,4
								туалет	2,0
								кладовая	3,6
2	жилое	2	1	41,3	1	1	17,0	кухня	13,5
								коридор	6,8
								с/у совмещен	4,0

3	жилое	2	1	61,1	2	1	24,3	кухня	11,5
						2	12,8	коридор	7,5
								ванная	3,7
								туалет	1,3
4	жилое	2	1	39,0	1	1	16,8	кухня	12,8
								коридор	5,4
								с/у совмещен	4,0
5	жилое	3	1	69,6	2	1	19,0	кухня	11,6
						2	18,3	коридор	11,7
								ванная	3,4
								туалет	2,0
								кладовая	3,6
6	жилое	3	1	41,3	1	1	17,0	кухня	13,5
								коридор	6,8
								с/у совмещен	4,0
7	жилое	3	1	61,1	2	1	24,3	кухня	11,5
						2	12,8	коридор	7,5
								ванная	3,7
								туалет	1,3
8	жилое	3	1	39,0	1	1	16,8	кухня	12,8
								коридор	5,4
								с/у совмещен	4,0

9	жилое	4	1	69,6	2	1	19,0	кухня	11,6
						2	18,3	коридор	11,7
								ванная	3,4
								туалет	2,0
								кладовая	3,6
10	жилое	4	1	41,3	1	1	17,0	кухня	13,5
								коридор	6,8
								с/у совмещен	4,0
11	жилое	4	1	61,1	2	1	24,3	кухня	11,5
						2	12,8	коридор	7,5
								ванная	3,7
								туалет	1,3
12	жилое	4	1	39,0	1	1	16,8	кухня	12,8
								коридор	5,4
								с/у совмещен	4,0
13	жилое	5	1	69,6	2	1	19,0	кухня	11,6
						2	18,3	коридор	11,7
								ванная	3,4
								туалет	2,0
								кладовая	3,6
14	жилое	5	1	41,3	1	1	17,0	кухня	13,5
								коридор	6,8

								с/у совмещен	4,0
15	жилое	5	1	61,1	2	1	24,3	кухня	11,5
						2	12,8	коридор	7,5
								ванная	3,7
								туалет	1,3
16	жилое	5	1	39,0	1	1	16,8	кухня	12,8
								коридор	5,4
								с/у совмещен	4,0
17	жилое	2	2	86,2	3	1	18,3	кухня	14,4
						2	16,6	коридор	12,1
						3	17,7	ванная	4,0
								туалет	1,3
								кладовая	1,8
18	жилое	2	2	42,6	1	1	18,1	кухня	13,4
								коридор	7,1
								с/у совмещен	4,0
19	жилое	2	2	42,6	1	1	18,1	кухня	13,4
								коридор	7,1
								с/у совмещен	4,0
20	жилое	2	2	69,3	2	1	20,4	кухня	14,0
						2	17,7	коридор	10,4
								ванная	3,7

								туалет	1,3
21	жилое	3	2	86,2	3	1	18,3	кухня	14,4
						2	16,6	коридор	12,1
						3	17,7	ванная	4,0
								туалет	1,3
								кладовая	1,8
22	жилое	3	2	42,6	1	1	18,1	кухня	13,4
								коридор	7,1
								с/у совмещен	4,0
23	жилое	3	2	42,6	1	1	18,1	кухня	13,4
								коридор	7,1
								с/у совмещен	4,0
24	жилое	3	2	69,3	2	1	20,4	кухня	14,0
						2	17,7	коридор	10,4
								ванная	3,7
								туалет	1,3
25	жилое	4	2	86,2	3	1	18,3	кухня	14,4
						2	16,6	коридор	12,1
						3	17,7	ванная	4,0
								туалет	1,3
								кладовая	1,8
26	жилое	4	2	42,6	1	1	18,1	кухня	13,4

								коридор	7,1
								с/у совмещен	4,0
27	жилое	4	2	42,6	1	1	18,1	кухня	13,4
								коридор	7,1
								с/у совмещен	4,0
28	жилое	4	2	69,3	2	1	20,4	кухня	14,0
						2	17,7	коридор	10,4
								ванная	3,7
								туалет	1,3
29	жилое	5	2	86,2	3	1	18,3	кухня	14,4
						2	16,6	коридор	12,1
						3	17,7	ванная	4,0
								туалет	1,3
								кладовая	1,8
30	жилое	5	2	42,6	1	1	18,1	кухня	13,4
								коридор	7,1
								с/у совмещен	4,0
31	жилое	5	2	42,6	1	1	18,1	кухня	13,4
								коридор	7,1
								с/у совмещен	4,0
32	жилое	5	2	69,3	2	1	20,4	кухня	14,0
						2	17,7	коридор	10,4

								ванная	3,7
								туалет	1,3
33	жилое	2	3	86,2	3	1	18,3	кухня	14,4
						2	16,6	коридор	12,1
						3	17,7	ванная	4,0
								туалет	1,3
								кладовая	1,8
34	жилое	2	3	42,6	1	1	18,1	кухня	13,4
								коридор	7,1
								с/у совмещен	4,0
35	жилое	2	3	42,6	1	1	18,1	кухня	13,4
								коридор	7,1
								с/у совмещен	4,0
36	жилое	2	3	69,3	2	1	20,4	кухня	14,0
						2	17,7	коридор	10,4
								ванная	3,7
								туалет	1,3
37	жилое	3	3	86,2	3	1	18,3	кухня	14,4
						2	16,6	коридор	12,1
						3	17,7	ванная	4,0
								туалет	1,3
								кладовая	1,8

38	жилое	3	3	42,6	1	1	18,1	кухня	13,4
								коридор	7,1
								с/у совмещен	4,0
39	жилое	3	3	42,6	1	1	18,1	кухня	13,4
								коридор	7,1
								с/у совмещен	4,0
40	жилое	3	3	69,3	2	1	20,4	кухня	14,0
						2	17,7	коридор	10,4
								ванная	3,7
								туалет	1,3
41	жилое	4	3	86,2	3	1	18,3	кухня	14,4
						2	16,6	коридор	12,1
						3	17,7	ванная	4,0
								туалет	1,3
								кладовая	1,8
42	жилое	4	3	42,6	1	1	18,1	кухня	13,4
								коридор	7,1
								с/у совмещен	4,0
43	жилое	4	3	42,6	1	1	18,1	кухня	13,4
								коридор	7,1
								с/у совмещен	4,0
44	жилое	4	3	69,3	2	1	20,4	кухня	14,0

						2	17,7	коридор	10,4
								ванная	3,7
								туалет	1,3
45	жилое	5	3	86,2	3	1	18,3	кухня	14,4
						2	16,6	коридор	12,1
						3	17,7	ванная	4,0
								туалет	1,3
								кладовая	1,8
46	жилое	5	3	42,6	1	1	18,1	кухня	13,4
								коридор	7,1
								с/у совмещен	4,0
47	жилое	5	3	42,6	1	1	18,1	кухня	13,4
								коридор	7,1
								с/у совмещен	4,0
48	жилое	5	3	69,3	2	1	20,4	кухня	14,0
						2	17,7	коридор	10,4
								ванная	3,7
								туалет	1,3
49	жилое	2	4	39,0	1	1	16,8	кухня	12,8
								коридор	5,4
								с/у совмещен	4,0
50	жилое	2	4	61,1	2	1	12,8	кухня	11,5

						2	24,3	коридор	7,5
								ванная	3,7
								туалет	1,3
51	жилое	2	4	41,3	1	1	17,0	кухня	13,5
								коридор	6,8
								с/у совмещен	4,0
52	жилое	2	4	69,6	2	1	18,3	кухня	11,6
						2	19,0	коридор	11,7
								кладовая	3,6
								ванная	3,4
								туалет	2,0
53	жилое	3	4	39,0	1	1	16,8	кухня	12,8
								коридор	5,4
								с/у совмещен	4,0
54	жилое	3	4	61,1	2	1	12,8	кухня	11,5
						2	24,3	коридор	7,5
								ванная	3,7
								туалет	1,3
55	жилое	3	4	41,3	1	1	17,0	кухня	13,5
								коридор	6,8
								с/у совмещен	4,0
56	жилое	3	4	69,6	2	1	18,3	кухня	11,6

						2	19,0	коридор	11,7
								кладовая	3,6
								ванная	3,4
								туалет	2,0
57	жилое	4	4	39,0	1	1	16,8	кухня	12,8
								коридор	5,4
								с/у совмещен	4,0
58	жилое	4	4	61,1	2	1	12,8	кухня	11,5
						2	24,3	коридор	7,5
								ванная	3,7
								туалет	1,3
59	жилое	4	4	41,3	1	1	17,0	кухня	13,5
								коридор	6,8
								с/у совмещен	4,0
60	жилое	4	4	69,6	2	1	18,3	кухня	11,6
						2	19,0	коридор	11,7
								кладовая	3,6
								ванная	3,4
								туалет	2,0
61	жилое	4	5	39,0	1	1	16,8	кухня	12,8
								коридор	5,4
								с/у совмещен	4,0

62	жилое	4	5	61,1	2	1	12,8	кухня	11,5
						2	24,3	коридор	7,5
								ванная	3,7
								туалет	1,3
63	жилое	4	5	41,3	1	1	17,0	кухня	13,5
								коридор	6,8
								с/у совмещен	4,0
64	жилое	4	5	69,6	2	1	18,3	кухня	11,6
						2	19,0	коридор	11,7
								кладовая	3,6
								ванная	3,4
								туалет	2,0

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	1 этаж	2	108,8	Тамбур	4,20
					Холл	20,40
					Кабинет	21,50
					Кабинет	16,70
					Кладовая уборочного инвентаря	3,30

					Санузел	5,00
					Комната для переговоров	22,50
					Гардероб персонала	10,20
					Теплогенераторная	5,00
2	Нежилое помещение	1 этаж	2	108,8	Тамбур	4,20
					Холл	20,40
					Кабинет	21,50
					Кабинет	16,70
					Кладовая уборочного инвентаря	3,30
					Санузел	5,00
					Коридор	7,30
					Гардероб персонала	10,20
					Кабинет	20,40
					Комната для переговоров	16,60
					Теплогенераторная	5,00
3	Нежилое помещение	1 этаж	3	108,8	Тамбур	4,20
					Холл	20,40
					Кабинет	21,50

					Кабинет	16,70
					Кладовая уборочного инвентаря	3,30
					Санузел	5,00
					Комната для переговоров	22,50
					Гардероб персонала	10,20
					Теплогенераторная	5,00
4	Нежилое помещение	1 этаж	3	130,6	Тамбур	4,20
					Холл	20,40
					Кабинет	21,50
					Кабинет	16,70
					Кладовая уборочного инвентаря	3,30
					Санузел	5,00
					Коридор	7,30
					Гардероб персонала	10,20
					Кабинет	20,40
					Комната для переговоров	16,60
					Тепло генераторная	5,00
4	Нежилое помещение	1 этаж	4	230,8	Тамбур	5,00

					Холл	14,10
					Кружковая	44,00
					Методический кабинет	13,30
					Инвентарная	3,20
					Тепло генераторная	5,30
					Гардероб	6,50
					Универсальная кабина	5,00
					Коридор	5,00
					Санузел для преподавателей	2,70
					Кружковая	38,50
					Коридор	27,10
					Кладовая уборочного инвентаря	3,90
					Изостудия	21,30
					Санузел	2,80
					Охрана и ОПС	17,60
					Тамбур	1,70
					Лаборанская	11,30
					Подсобная	2,50
					Торговый зал магазина	67,00
5	Нежилое	1 этаж	1	230,5	Торговый зал магазина	16,80

	помещение					
					Кладовая	9,30
					Коридор	6,40
					Приемочная	5,50
					Санузел	2,00
					Гардероб персонала	7,00
					Тамбур	1,50
					Кладовая уборочного инвентаря	3,20
					Теплогенераторная	5,60
					Кладовая уборочного инвентаря	3,30
					Санузел	6,50
					Коридор	2,00
					Гардероб персонала	7,20
					Теплогенераторная	5,60
					Холл	17,00
					Салон стовой связи	64,60

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, $м^2$

1	2	3	4	5
1	техническое подполье	ниже отметки 0,00	для расположения инженерных сетей	972,9
2	Помещение Вводного Распределительного устройства	ниже отметки 0,00	Для расположения электрощитовой	14,8
3	чердачное помещение	под кровлей	–	987,7
3	внутриподъездные помещения	Внутридомовые коридоры, лестничные марши, тамбуры	для доступа в жилые помещения	485,35

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	техническое подполье	общедомовой прибор учета хол. воды	СВМ-40	учет общедомового расхода холодной воды
2	техническое подполье	общедомовой прибор учета эл.энергии общего пользования	ВРУ-2-222-24 7х1 ЦЭ 6803 – 50А ЦЭ 6803 – 5А	учет общедомового расхода электроэнергии по квартирам и для общего пользования
3	на этаже	Щиток электрический ЩЭ-6	Для расположения приборов учета инд. пользования (счетчик д 368038)	учет расхода электроэнергии по каждой квартире
4	придомовая территория	общедомовой прибор учета газа	ВК – С 25	учет общедомового расхода газа

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 3-4 **квартал 2017 года**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 1-2 *квартал 2018 года*
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 3-4 **квартал 2018 года**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства**- 80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 1 **квартал 2019 года**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства**Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - **2 квартал 2019 г**
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства **135,4 млн. руб.**
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорамучастия в долевом строительстве **Страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участниковдолевого строительства в силу закона **26:31:020501:449**
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которойучастниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевогостроительства должны быть открыты счета эскроу, без указанияорганизационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которойучастниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного		

объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаютсяденежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства,без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которойпривлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога вобеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспеченияисполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного)капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капиталазастройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных сзастройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации

	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети"Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительствазастройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительствазастройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов		

недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены вэксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилыхпомещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектовнедвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщикомв соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены вэксплуатацию, м2
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилыхпомещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектовнедвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщикомв соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены вэксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всехнежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иныхобъектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляетсясвязанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми ихпроектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачуобъекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальнуюсобственность**Нет**
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре окомплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачуобъекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальнуюсобственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачуобъекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальнуюсобственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объектасоциальной инфраструктуры в государственную или муниципальнуюсобственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающийбезвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры вгосударственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной	Описание изменений

		документации	
1	2	3	4
1	02.05.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Уточнение финансовых результатов по итогам хозяйственной деятельности за очередной налоговый период 1 квартал 2017 года
2	28.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Уточнение финансовых результатов по итогам хозяйственной деятельности за очередной налоговый период 2 квартал 2017 года
3	27.10.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Уточнение финансовых результатов по итогам хозяйственной деятельности за очередной налоговый период 3 квартал 2017 года
		Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет	Добавлена информация о введенных многоквартирных домах в эксплуатацию в августе 2017 года

Генеральный директор ООО «Неруд Зольское» _____ **В.А. Алимирзоев**